

Số: 965/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 06 tháng 7 năm 2021

**'THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 941/TB-CCTHADS ngày 01/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai về việc Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh, địa chỉ: thôn 5 xã Ia Băng, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai gồm các tài sản sau:

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 420, tờ bản đồ số 33 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 488619 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/6/2010 mang tên ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh có diện tích theo Giấy chứng nhận 678m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn còn lại đất trồng cây lâu năm. Diện tích đo đạc thực tế 639m<sup>2</sup> (chênh lệch giảm so với Giấy chứng nhận được cấp 39m<sup>2</sup>). Thời hạn sử dụng: lâu dài + đến hết tháng 12/2049. Địa chỉ thửa đất: thôn 5 xã Ia Băng, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai

\* Tài sản trên đất: Sân bê tông có diện tích 326,7m<sup>2</sup> có bao quanh hàng rào sắt và 07 trụ xây bằng gạch tô trát kích thước (0,32 x 0,32 x 1,75)m và hàng rào lưới B40, diện tích công sắt 4,35m<sup>2</sup>, 02 trụ công xây gạch tô trát (0,5 x 0,5 x 1,9)m.

Giá khởi điểm lần 12 là **205.763.679 đồng** (Hai trăm lẻ năm triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi chín đồng).

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 131,132,142, tờ bản đồ số 23, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 205579 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/5/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh đã chuyển quyền cho ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh tổng diện tích 16.920m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến hết tháng 4/2059. Địa chỉ thửa đất: thôn 10 xã Ia Pét, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai.

\* Thửa đất số 131 có diện tích 3.284m<sup>2</sup> (kích thước các cạnh theo sơ đồ hiện trạng lập ngày 28/02/2020)

\* Thửa đất số 132 có diện tích: 6.620 m<sup>2</sup> (kích thước các cạnh theo sơ đồ hiện trạng lập ngày 28/02/2020)

\* Thửa đất số 142 có diện tích 5.835,5m<sup>2</sup> (kích thước theo sơ đồ hiện trạng ngày 28/02/2020)

\* Tổng diện tích 03 thửa (131+132+ 142): 15.739,5m<sup>2</sup> giảm so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp 1.180,5 m<sup>2</sup>.



\* Cây trồng trên đất: Tổng cộng 1.600 cây cà phê, trong đó: 218 cây 01 năm tuổi (trồng năm 2019); 600 cây 22 năm tuổi (trồng năm 1998); 782 cây từ 05 đến 07 năm tuổi.

Mức giá khởi điểm bán lần thứ 12 là **230.579.154 đồng** (Hai trăm ba mươi triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn một trăm năm mươi tư đồng).

Hiện các tài sản trên đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Gia Lai.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ đấu giá là Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Lý do lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; hồ sơ, năng lực, phương án đấu giá đáp ứng yêu cầu.

Đề nghị Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để hoàn thiện các thủ tục và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo đến các đơn vị tổ chức bán đấu giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Thị Cẩm Tú**